

BILANCIO SOCIALE 2014

dati di sintesi

LE ATER
DEL SISTEMA
REGIONALE FVG



COORDINAMENTO
dr. Cristina Davi

GRUPPO DI LAVORO
dr. Oriana Gortani

Si ringraziano tutte le strutture delle ATER del sistema regionale FVG per i dati forniti e che con la loro disponibilità hanno contribuito alla stesura del presente elaborato.



NOTE METODOLOGICHE

Nelle pagine che seguono, viene presentata una sintesi aggregata dei principali dati relativi alle ATER del sistema regionale FVG con riferimento all'anno 2014.

La finalità perseguita è stata quella di fornire una “fotografia” relativamente a dimensione, ambito e contesto operativo in cui l'attività delle ATER regionali si esplica, in grado di proporre, oltre ad un visione di insieme, anche punti di vista utili ad una maggiore comprensione delle differenze esistenti tra le diverse realtà aziendali.

Un punto di partenza quindi, con l'obiettivo di riuscire per il 2015 a redigere un vero e proprio Bilancio Sociale delle ATER del sistema regionale, in grado di soddisfare in modo esaustivo l'esigenza di informazione di tutti gli *stakeholders* - ovvero i principali “portatori di interesse”- del panorama regionale e che analizzi le principali ricadute in termini economici, ma anche sociali, che l'attività delle ATER ha sui suoi principali interlocutori.

I dati quantitativi sono illustrati a mezzo di semplici grafici per una più veloce comprensione dei fenomeni.

Tutti i dati utilizzati derivano dalle basi dati aziendali delle singole aziende e dai dati pubblicati dall'ISTAT per il censimento 2011.



INDICE

5 Il contesto

8 Il patrimonio gestito

10 Il fabbisogno

11 Gli inquilini

18 I dipendenti delle ATER

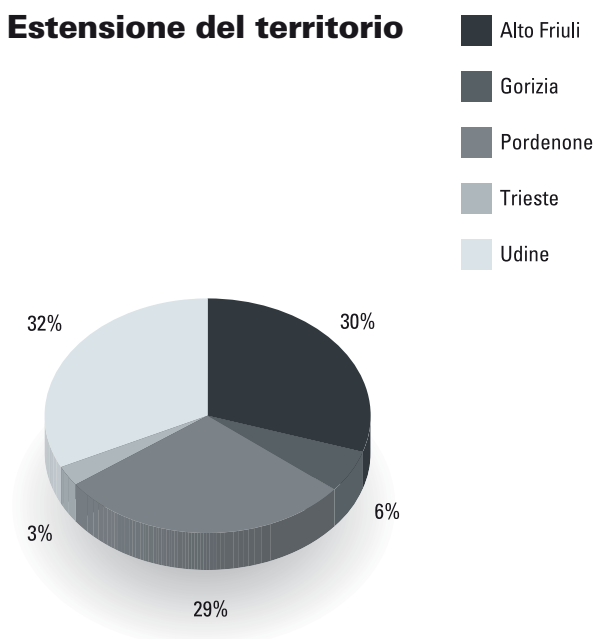
21 La ricaduta economica sul territorio

IL CONTESTO: TERRITORIO, POPOLAZIONE E ABITAZIONI

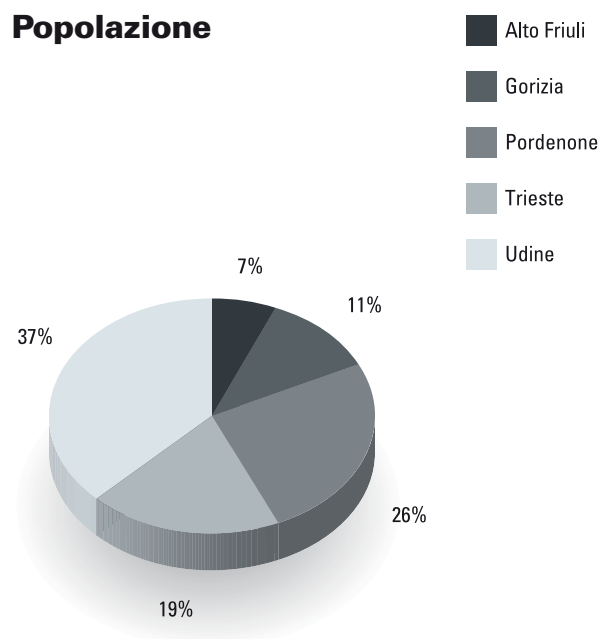
TERRITORIO DI RIFERIMENTO	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE	TOTALE REGIONE
Popolazione residente	79.244	140.143	310.811	232.601	456.186	1.218.985
Superficie (km2)*	2.393	466	2.276	212	2.512	7.859
DENSITÀ (ab/km2)	33	301	137	1.098	182	155

* fonte dati: istat censimento 2011

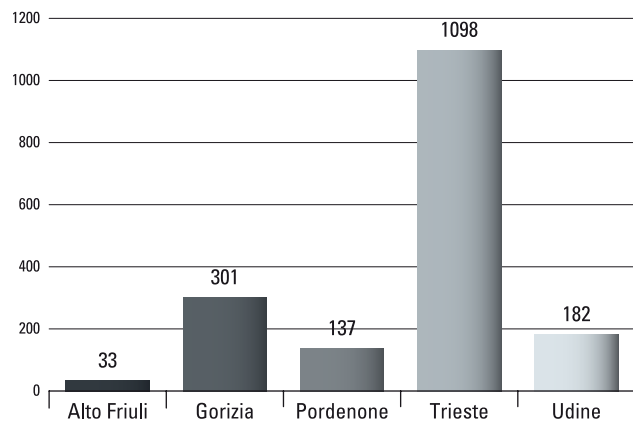
Estensione del territorio



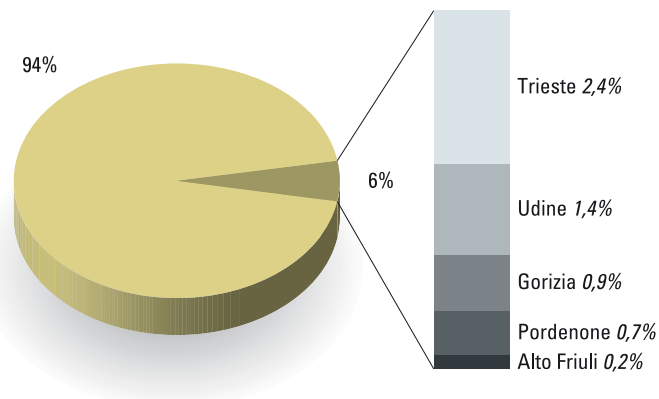
Popolazione



Densità abitativa



Abitazioni ATER in regione



L'incidenza sul totale patrimonio edilizio regionale

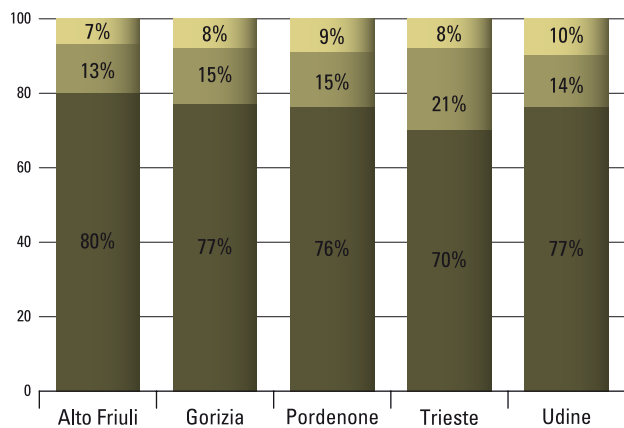
TERRITORIO DI RIFERIMENTO	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE	TOTALE REGIONE
N° abitazioni di proprietà o in gestione ATER	1.125	4.695	3.754	12.905	7.654	30.133
TOTALE ABITAZIONI OCCUPATE DA RESIDENTI*	35.251	63.430	126.671	113.280	197.919	536.551
% abitazioni ATER sul totale del territorio	3%	7%	3%	11%	4%	6%

* dati: istat censimento 2011

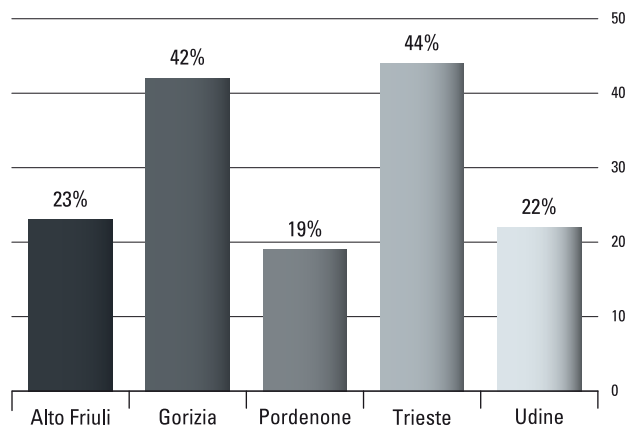
La situazione abitativa delle famiglie

PROVINCIA / TITOLO GODIMENTO ABITAZIONE	PROPRIETÀ	AFFITTO	ALTRO	CONTRATTI ATER	% ATER SU FAMIGLIE IN AFFITTO
Alto Friuli	28.193	4.597	2.461	1.046	23%
Gorizia	49.561	9.690	5.348	4.057	42%
Pordenone	98.620	19.003	11.679	3.523	19%
Trieste	81.500	24.533	9.608	10.719	44%
Udine	182.871	32.703	22.644	7.065	22%
TOTALE	412.552	85.929	49.279	26.410	31%

Famiglie: condizione abitativa su territorio regionale



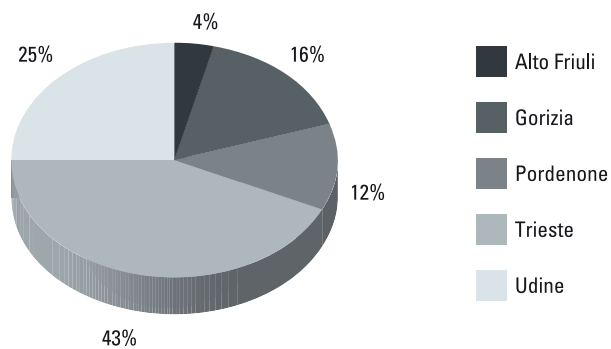
Famiglie in affitto che vivono in case ATER



IL PATRIMONIO GESTITO

	PROPRIETÀ ATER	PROPRIETÀ DI TERZI	TOTALE	%
Sovvenzionata	26.100	2.758	28.858	96%
Convenzionata	332	0	332	1%
Altra edilizia	237	706	943	3%
TOTALE ABITAZIONI	26.669	3.464	30.133	

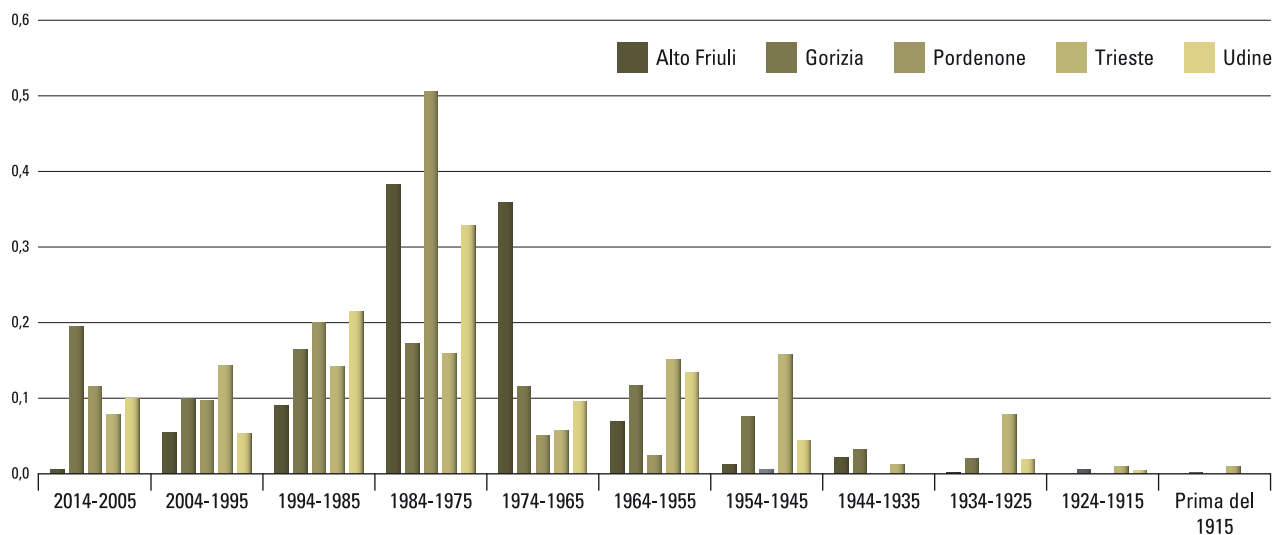
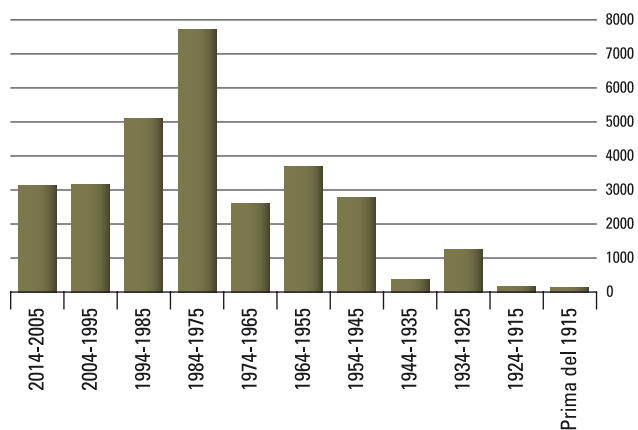
N° abitazioni di proprietà o in gestione ATER



La vetustà del patrimonio

ANNI	TOTALE ABITAZIONI	%
2014-2005	3.125	10%
2004-1995	3.158	10%
1994-1985	5.111	17%
1984-1975	7.710	26%
1974-1965	2.601	9%
1964-1955	3.705	12%
1954-1945	2.770	9%
1944-1935	376	1%
1934-1925	1.262	4%
1924-1915	177	1%
prima del 1915	138	0%
TOTALE	30.133	

Vetustà media alloggi ATER regione

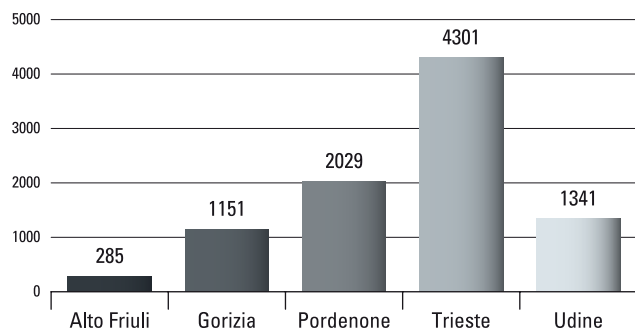


IL FABBISOGNO

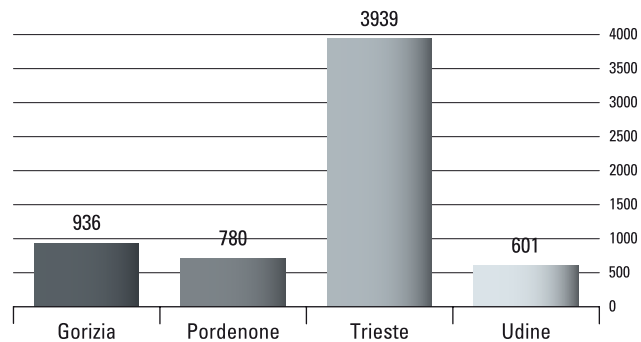
bandi di edilizia sovvenzionata: situazione al 31.12.2014

COMUNE	DOMANDE VALIDE IN GRADUATORIA	DOMANDE VALIDE IN GRADUATORIA NON SODDISFATTE	%
Trieste	4.263	3.939	92%
provincia di Trieste	375	362	97%
Udine	807	601	74%
provincia di Udine (escluso AF)	1194	740	62%
Alto Friuli	385	285	74%
Gorizia	334	215	64%
provincia di Gorizia	1379	936	68%
Pordenone	902	780	86%
provincia di Pordenone	2260	1249	55%
TOTALE	11.899	9.107	77%

Domande valide non soddisfatte



Domande valide non soddisfatte: capoluoghi di provincia



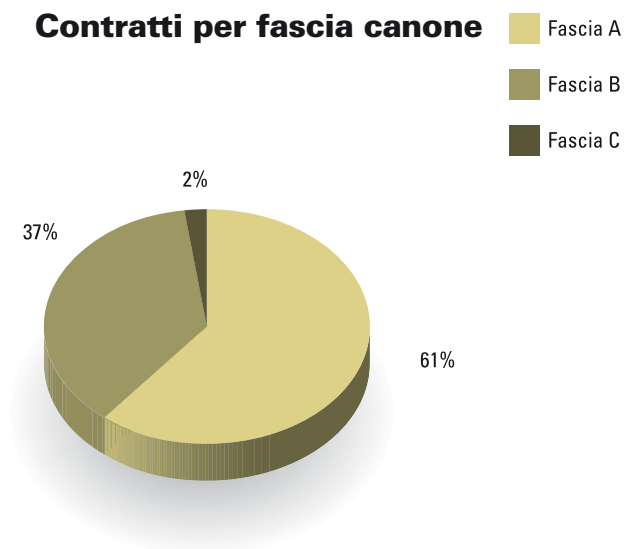
GLI INQUILINI ERP IN REGIONE

Canoni e caratteristiche dei nuclei famigliari

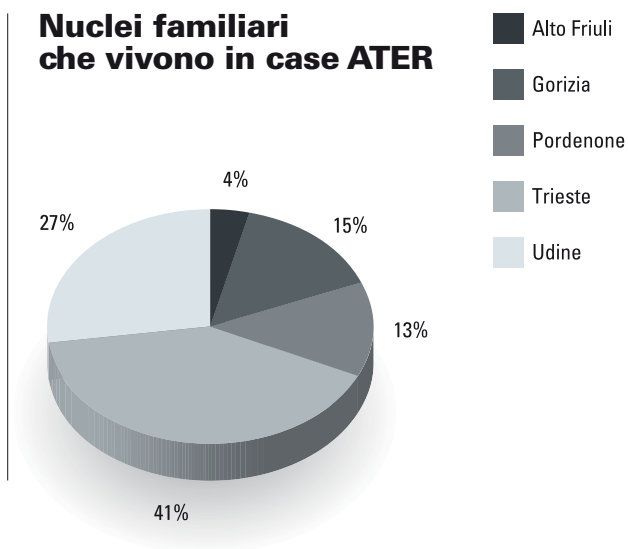
FASCIA	IMPORTO MENSILE	N° CONTRATTI	%	CANONE MEDIO 2014
Fascia A	943.146	16.018	61%	€ 59
Fascia B	2.183.611	9.818	37%	€ 222
Fascia C	236.110	574	2%	€ 411
TOTALE	3.362.867	26.410		€ 127

N° NUCLEI FAMILIARI				
ALTO FRIULI	GORIZIA	PODENONE	TRIESTE	UDINE
1.046	4.057	3.523	10.719	7.065

Contratti per fascia canone



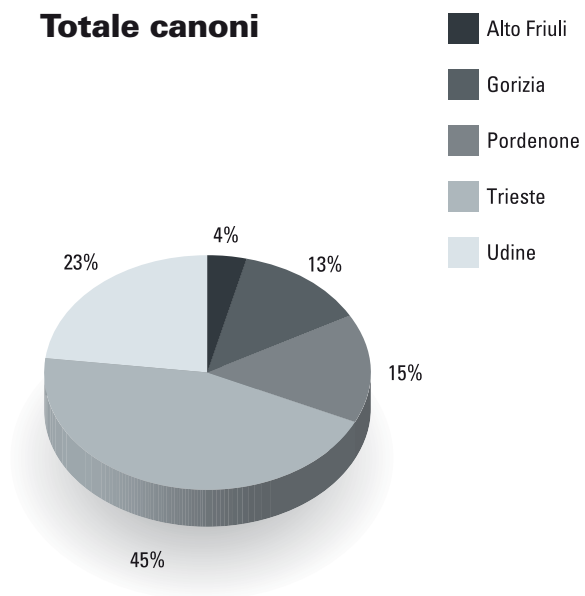
Nuclei famigliari che vivono in case ATER



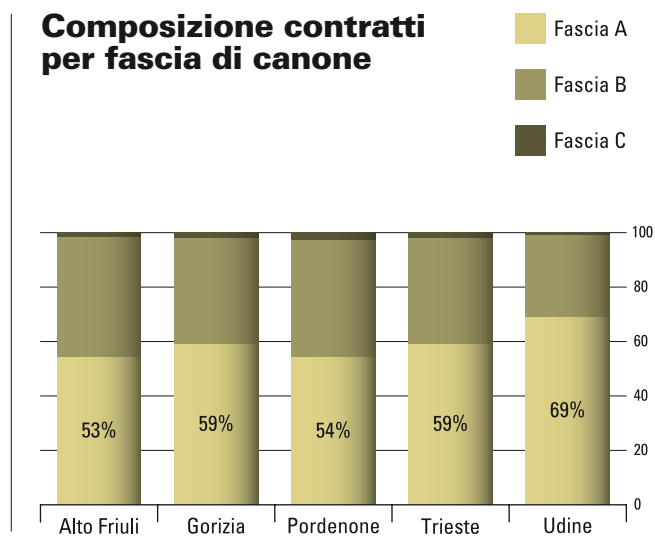
IMPORTO MENSILE CANONI					
FASCIA	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE
Fascia A	34.298	142.436	138.751	322.034	305.628
Fascia B	76.538	277.862	317.256	1.075.856	436.099
Fascia C	12.786	30.841	46.899	107.496	38.088
TOTALE	123.621	451.139	502.906	1.505.386	779.815

N° CONTRATTI					
FASCIA	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE
Fascia A	558	2.404	1.887	6.322	4.847
Fascia B	463	1.574	1.535	4.131	2.115
Fascia C	25	79	101	266	103
TOTALE	1.046	4.057	3.523	10.719	7.065

Totale canoni

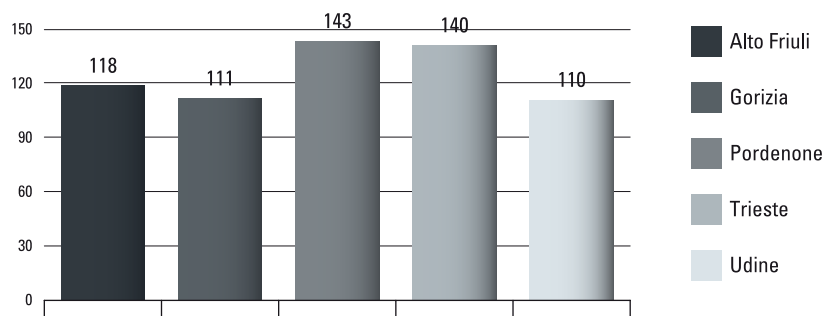


Composizione contratti per fascia di canone



CANONE MEDIO 2014					
FASCIA	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE
Fascia A	€ 61	€ 59	€ 74	€ 51	€ 63
Fascia B	€ 165	€ 177	€ 207	€ 260	€ 206
Fascia C	€ 511	€ 390	€ 464	€ 404	€ 370
TOTALE	€ 118	€ 111	€ 143	€ 140	€ 110

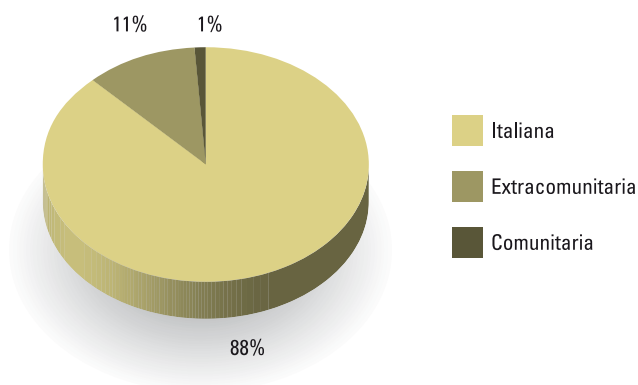
Canone medio 2014



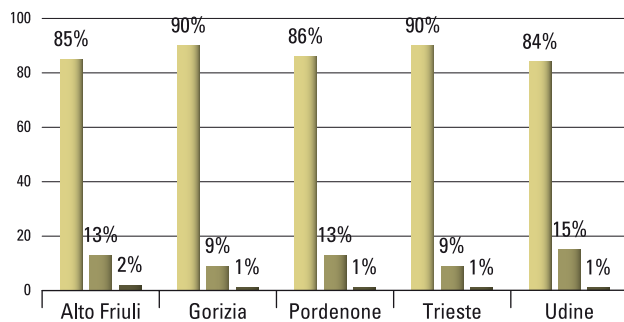
Inquilini per cittadinanza

CITTADINANZA	TITOLARI		TOTALE OCCUPANTI	
	N.	%	N.	%
Italiana	24.688	93%	46.082	88%
Extracomunitaria	1.516	6%	5.920	11%
Comunitaria	206	1%	668	1%
TOTALE	26.410		52.670	

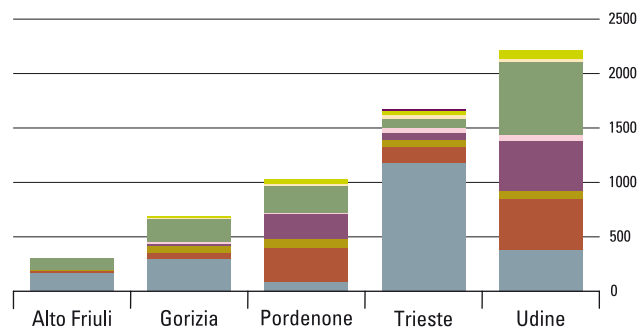
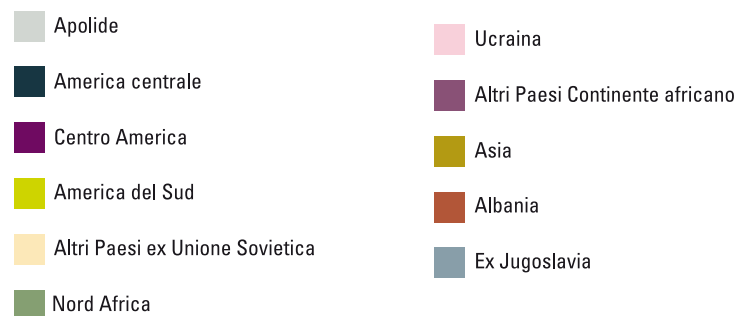
Inquilini per cittadinanza



Inquilini per cittadinanza



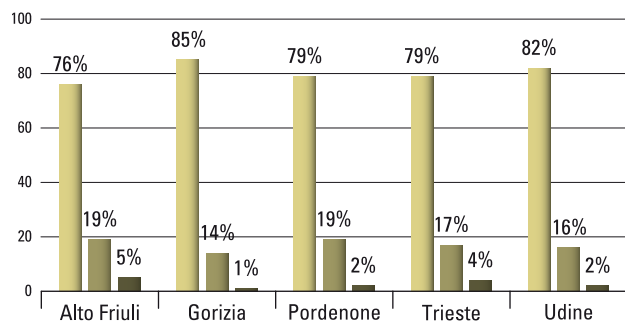
Provenienza cittadini extracomunitari per ATER di appartenenza



Nuove assegnazioni 2014 per cittadinanza

CITTADINANZA	TITOLARE CONTRATTO				TOTALE OCCUPANTI ALLOGGIO			
	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	%	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	%
Italiana	347	439	786	81%	727	845	1.572	69%
Extracomunitaria	119	40	159	17%	314	343	657	28%
Comunitaria	10	13	23	2%	22	39	61	3%
TOTALE	476	492	968		1.063	1.227	2.290	

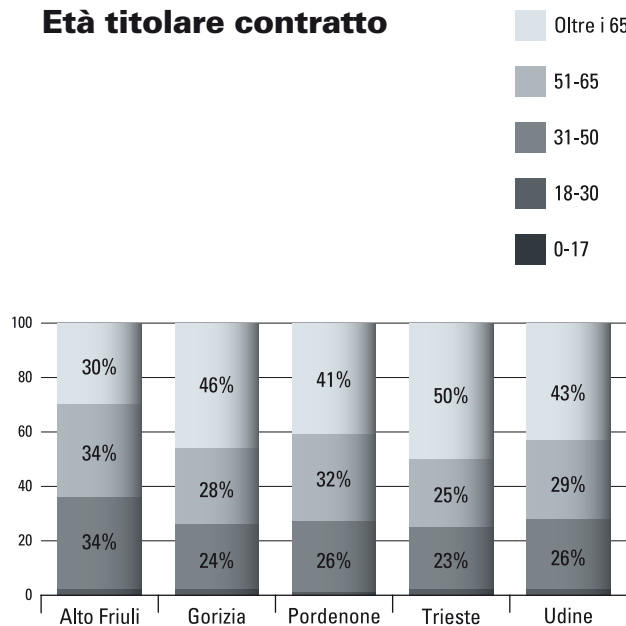
Nuove assegnazioni per cittadinanza



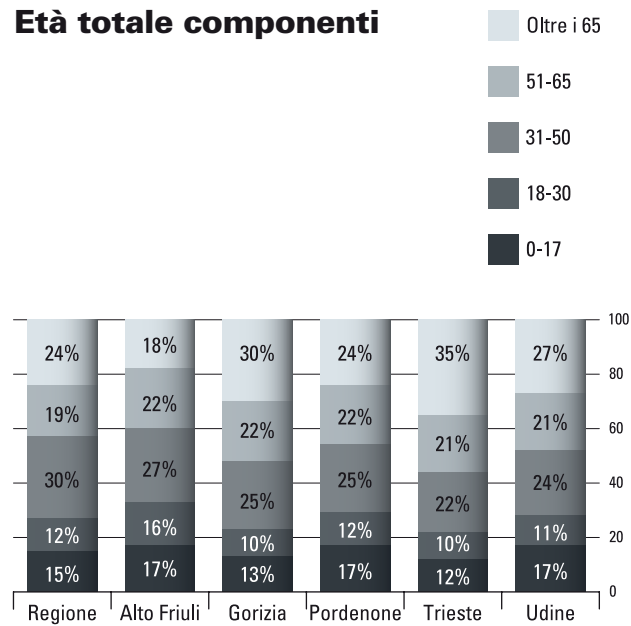
Inquilini per età e sesso

ETÀ	TITOLARE CONTRATTO				TOTALE OCCUPANTI ALLOGGIO				POPOLAZIONE REGIONE	
	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	%	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	%	ETÀ	%
0-17	1	3	4	0%	3858	3729	7.587	14%	183.042	15%
18-30	190	296	486	2%	3.024	2.882	5.906	11%	144.120	12%
31-50	3.039	3.466	6.505	25%	5.713	6.814	12.527	24%	369.643	30%
51-65	3.665	3.698	7.363	28%	4.938	6.186	11.124	21%	229.696	19%
Oltre i 65	5.031	7.021	12.052	46%	5.792	9.734	15.526	29%	292.484	24%
TOTALE	11.926	14.484	26.410		23.325	29.345	52.670		1.218.985	

Età titolare contratto



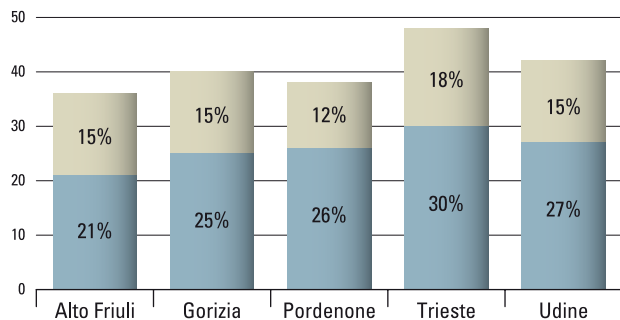
Età totale componenti



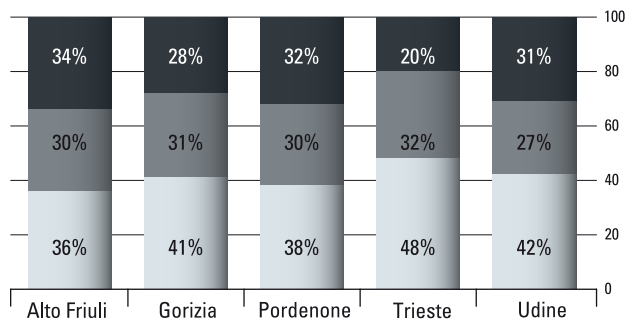
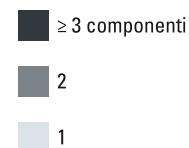
Inquilini per composizione nucleo

COMPOSIZIONE NUCLEO	MASCHI	FEMMINE	TOTALE	%
1 persona	4.172	7.314	11.486	22%
2 persone	6.694	9.204	15.898	30%
3-4 persone	8.905	9.278	18.183	35%
Più di 4 persone	3.519	3.584	7.103	13%
TOTALE	23.290	29.380	52.670	

Nuclei con componente unico



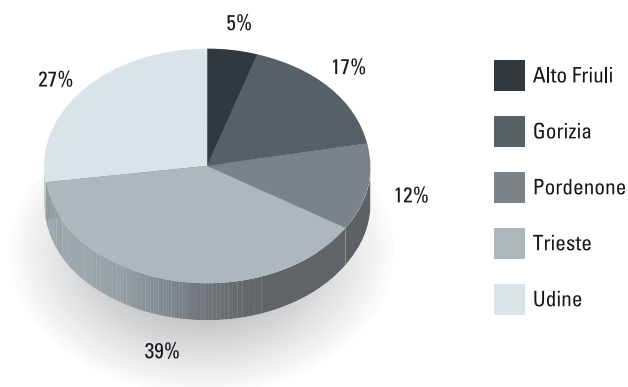
Nuclei per numero di componenti



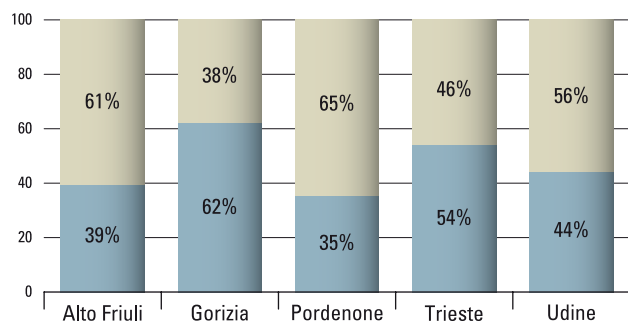
I DIPENDENTI DELLE ATER

	FEMMINE	MASCHI	TOTALE	%
Dirigenti	3	15	18	5%
Quadri	11	11	22	6%
Impiegati	171	149	320	86%
Operai	0	12	12	3%
TOTALE	185	187	372	

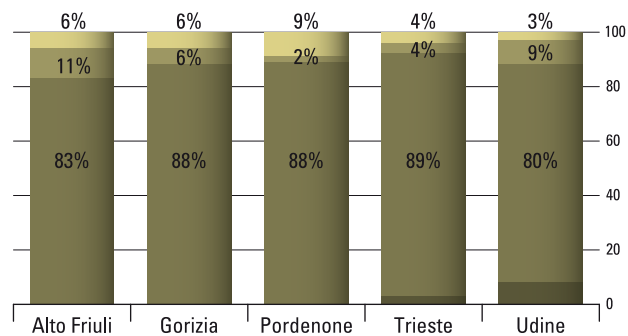
Totale dipendenti



Dipendenti per sesso

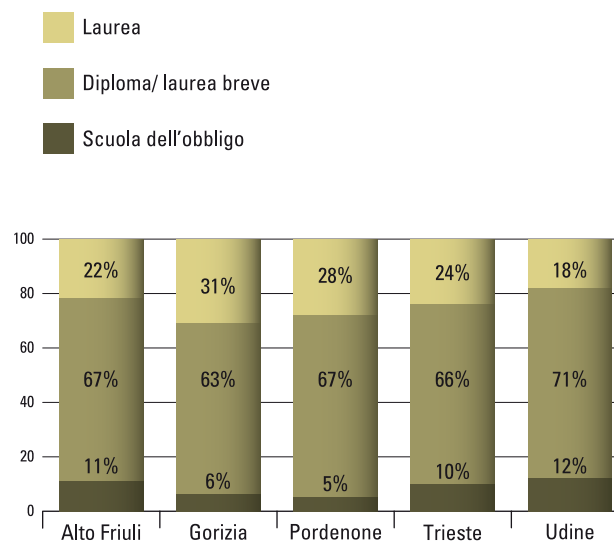


Dipendenti per inquadramento



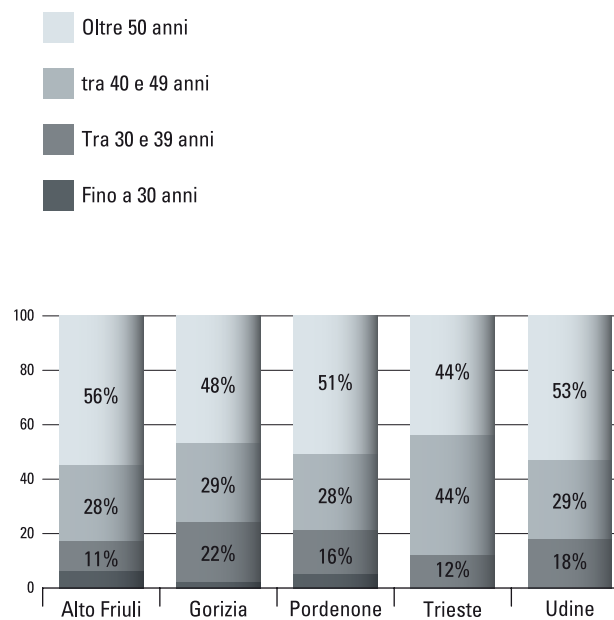
Per titolo di studio

	FEMMINE	MASCHI	TOTALE	%
Scuola dell'obbligo	13	21	34	9%
Diploma / laurea breve	126	123	249	67%
Laurea	46	43	89	24%
TOTALE	185	187	372	



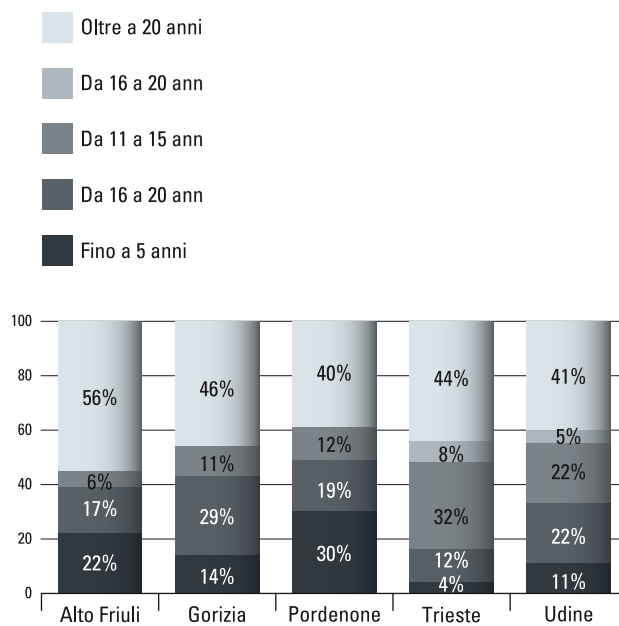
Per età

	FEMMINE	MASCHI	TOTALE	%
Fino a 30 anni	2	2	4	1%
Tra 30 e 39 anni	28	30	58	16%
Tra 40 e 49 anni	79	51	130	35%
Oltre 50 anni	76	104	180	48%
TOTALE	185	187	372	



Per anzianità di servizio

	FEMMINE	MASCHI	TOTALE	%
Fino a 5 anni	17	26	43	12%
Da 6 a 10 anni	35	34	69	18%
Da 11 a 15 anni	39	42	81	22%
Da 16 a 20 anni	5	11	16	4%
Oltre a 20 anni	89	74	163	44%
TOTALE	185	187	372	



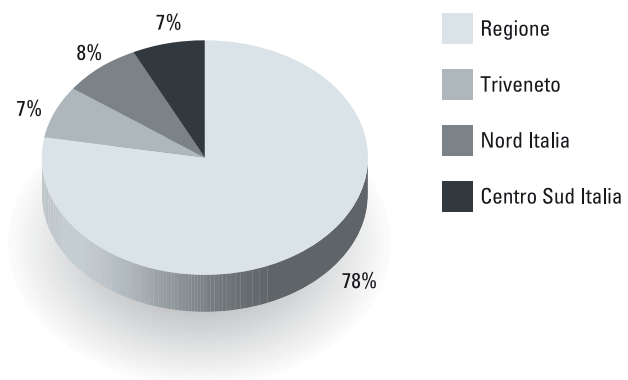
Indicatore di attività: media alloggi a dipendente

	TOTALE ATER FVG	ALTO FRIULI	GORIZIA	PORDENONE	TRIESTE	UDINE
Dipendenti	372	18	65	43	144	102
Alloggi gestiti	30.133	1.125	4.695	3.754	12.905	7.654
N° ALLOGGI PER DIPENDENTE	81	63	72	87	90	75

LA RICADUTA ECONOMICA SUL TERRITORIO

AREA	SPESA TOTALE	%	NR FORNITORI	%
Regione	€ 43.003.380	78%	1.318	79%
Triveneto	€ 3.621.093	7%	99	5%
Nord Italia	€ 4.523.826	8%	162	10%
Centro sud Italia	€ 3.757.265	7%	94	6%
Fornitori UE	€ 112.114	0%	1	0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 55.017.677		1.674	

Ricaduta economica sul territorio



Spesa totale

